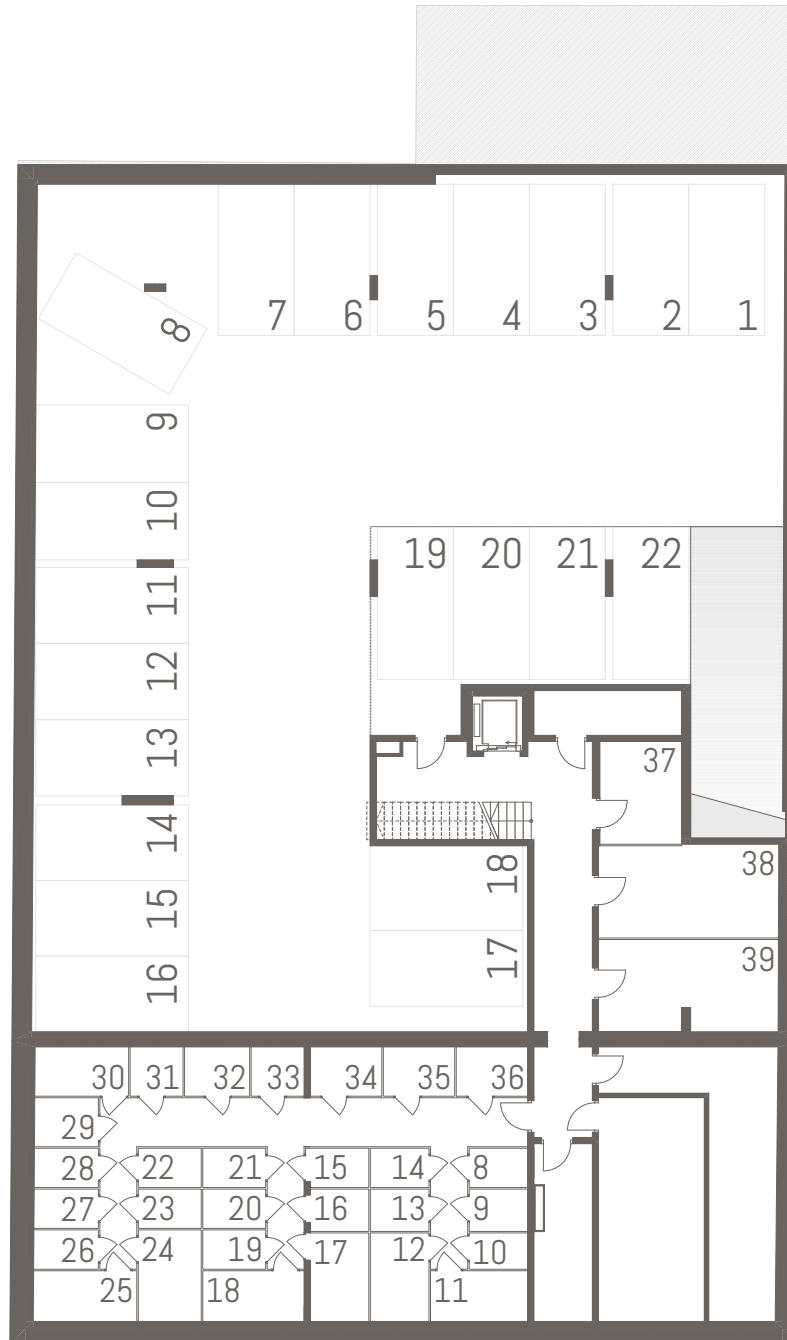


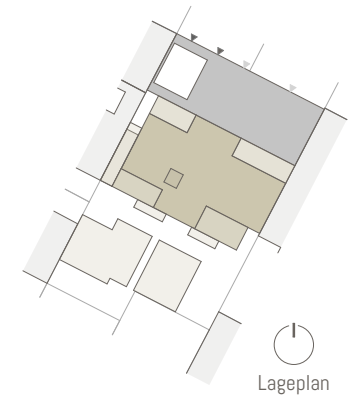
**Erz** 134a  
**herzog**  
Karl-Straße



5m  
2  
1  
0

# Erzherzog 134a

Karl-Straße



## Übersichtsplan Untergeschoß

Maßstab 1:250  
Stand 14.03.2023

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

TOP Haus 1

Wohnräume	52,24 m <sup>2</sup>
Terrasse	14,06 m <sup>2</sup>
Garten	29,57 m <sup>2</sup>
<b>SUMME</b>	<b>95,87 m<sup>2</sup></b>
2 ZIMMER	

TOP 1

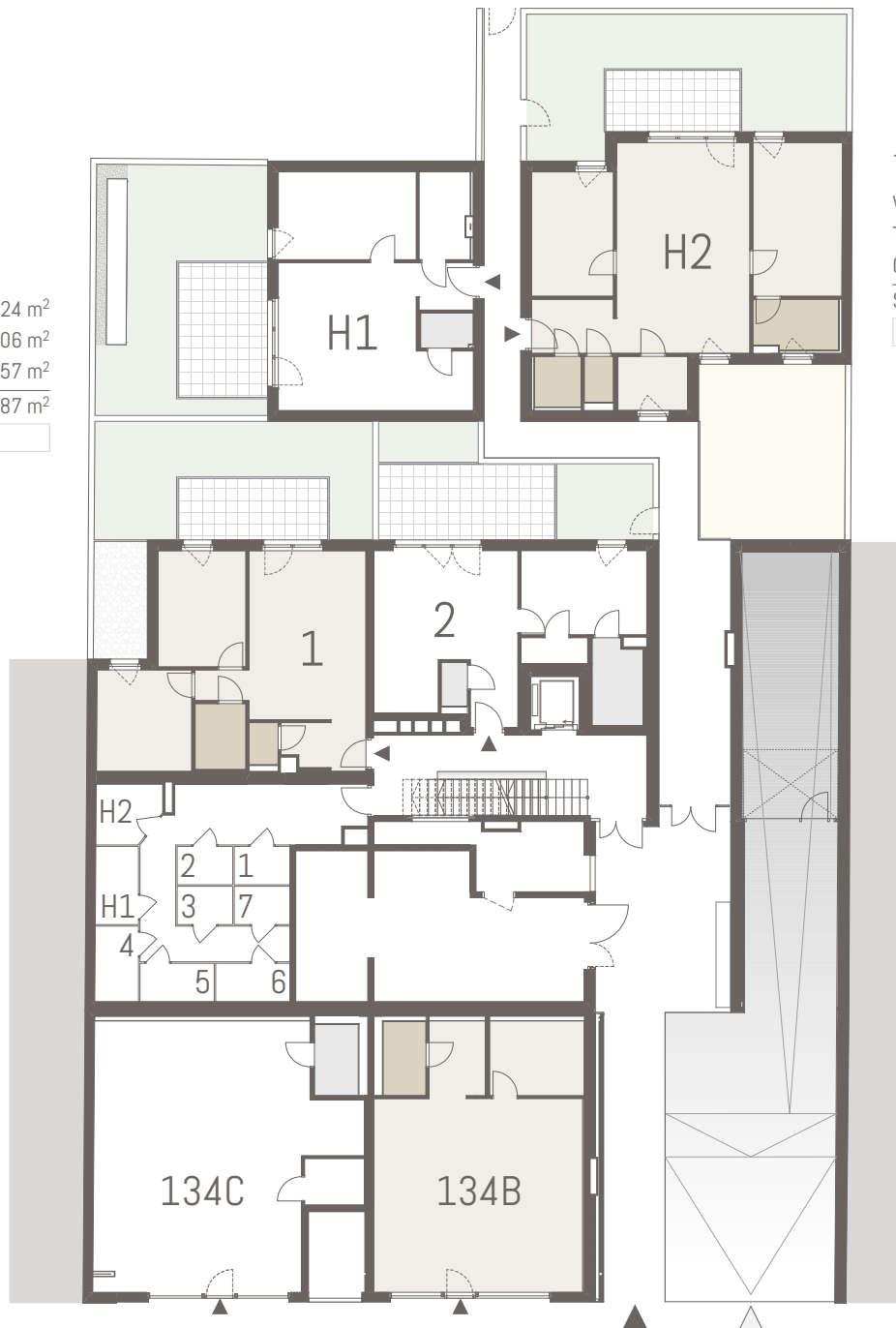
Wohnräume	58,03 m <sup>2</sup>
Terrasse	10,75 m <sup>2</sup>
Garten	27,27 m <sup>2</sup>
<b>SUMME</b>	<b>96,05 m<sup>2</sup></b>
3 ZIMMER	

TOP 134B

Nutzfläche 64,24 m<sup>2</sup>

TOP 134C

Nutzfläche 77,04 m<sup>2</sup>



TOP Haus 2

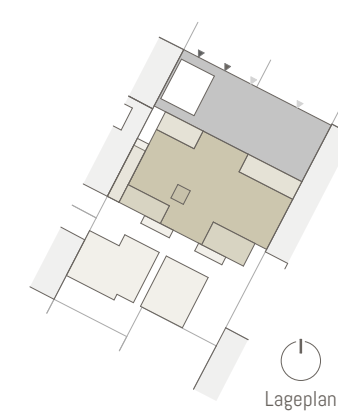
Wohnräume	79,80 m <sup>2</sup>
Terrasse	9,66 m <sup>2</sup>
Garten	36,94 m <sup>2</sup>
<b>SUMME</b>	<b>126,40 m<sup>2</sup></b>
3 ZIMMER	

TOP 2

Wohnräume	46,75 m <sup>2</sup>
Terrasse	15,70 m <sup>2</sup>
Garten	13,50 m <sup>2</sup>
<b>SUMME</b>	<b>75,95 m<sup>2</sup></b>
2 ZIMMER	



**Erzherzog** 134a  
**herzog**  
Karl-Straße



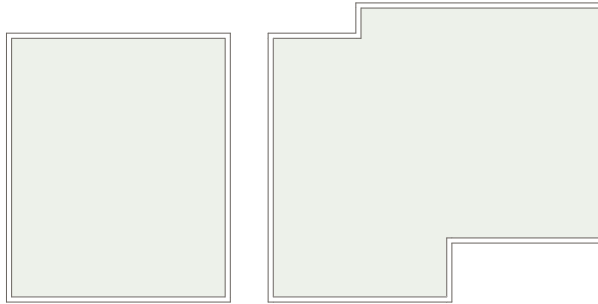
Übersichtsplan  
Erdgeschoß

Maßstab 1:250  
Stand 14.03.2023

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

TOP 6

Wohnräume	51,50 m <sup>2</sup>
Balkon	5,66 m <sup>2</sup>
SUMME	57,16 m <sup>2</sup>
2 ZIMMER	



TOP 5

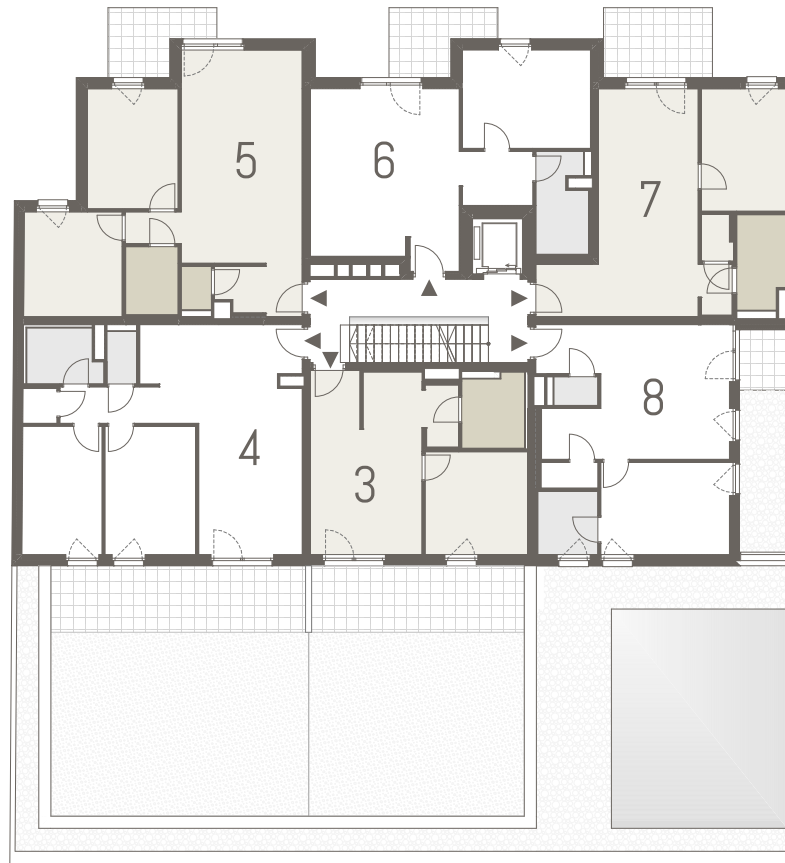
Wohnräume	63,15 m <sup>2</sup>
Balkon	5,66 m <sup>2</sup>
SUMME	68,81 m <sup>2</sup>
3 ZIMMER	

TOP 4

Wohnräume	66,22 m <sup>2</sup>
Terrasse	18,70 m <sup>2</sup>
Garten	54,23 m <sup>2</sup>
SUMME	139,15 m <sup>2</sup>
3 ZIMMER	

TOP 3

Wohnräume	41,12 m <sup>2</sup>
Terrasse	16,50 m <sup>2</sup>
Garten	47,85 m <sup>2</sup>
SUMME	105,47 m <sup>2</sup>
2 ZIMMER	



TOP 7

Wohnräume	49,32 m <sup>2</sup>
Balkon	7,64 m <sup>2</sup>
SUMME	56,96 m <sup>2</sup>
2 ZIMMER	

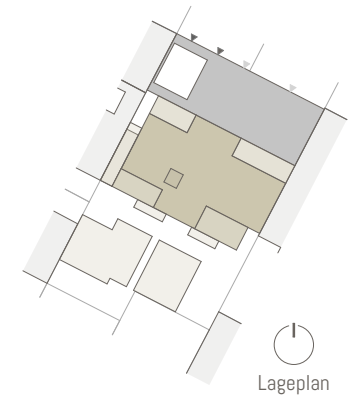
TOP 8

Wohnräume	45,75 m <sup>2</sup>
Loggia	3,05 m <sup>2</sup>
SUMME	48,80 m <sup>2</sup>
2 ZIMMER	



# Erzherzog 134a

## Karl-Straße



### Übersichtsplan 1.Obergeschoß

Maßstab 1:250  
Stand 14.03.2023

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



5m  
2  
1  
0

# Erzherzog 134a

Karl-Straße

## TOP 12

Wohnräume	51,50 m <sup>2</sup>
Balkon	5,66 m <sup>2</sup>
<b>SUMME</b>	<b>57,16 m<sup>2</sup></b>

2 ZIMMER

## TOP 11

Wohnräume	63,15 m <sup>2</sup>
Balkon	5,66 m <sup>2</sup>
<b>SUMME</b>	<b>68,81 m<sup>2</sup></b>

3 ZIMMER

## TOP 13

Wohnräume	49,29 m <sup>2</sup>
Balkon	7,64 m <sup>2</sup>
<b>SUMME</b>	<b>56,93 m<sup>2</sup></b>

2 ZIMMER

## TOP 10

Wohnräume	69,59 m <sup>2</sup>
Loggia	4,42 m <sup>2</sup>
<b>SUMME</b>	<b>74,01 m<sup>2</sup></b>

3 ZIMMER

## TOP 14

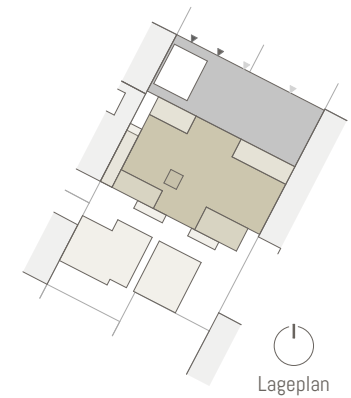
Wohnräume	45,78 m <sup>2</sup>
Loggia	3,05 m <sup>2</sup>
<b>SUMME</b>	<b>48,83 m<sup>2</sup></b>

2 ZIMMER

## TOP 9

Wohnräume	45,59 m <sup>2</sup>
Loggia	4,42 m <sup>2</sup>
<b>SUMME</b>	<b>50,01 m<sup>2</sup></b>

2 ZIMMER



Lageplan

## Übersichtsplan 2.Obergeschoß

Maßstab 1:250  
Stand 14.03.2023

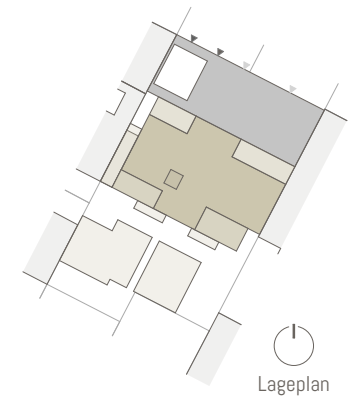
Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



5m  
2  
1  
0

# Erzherzog 134a

## Karl-Straße



Übersichtsplan  
3.Obergeschoß

Maßstab 1:250  
Stand 14.03.2023

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



5m  
2  
1  
0

# Erzherzog 134a

## Karl-Straße

### TOP 24

Wohnräume	51,50 m <sup>2</sup>
Balkon	5,66 m <sup>2</sup>
<b>SUMME</b>	<b>57,16 m<sup>2</sup></b>

2 ZIMMER

### TOP 23

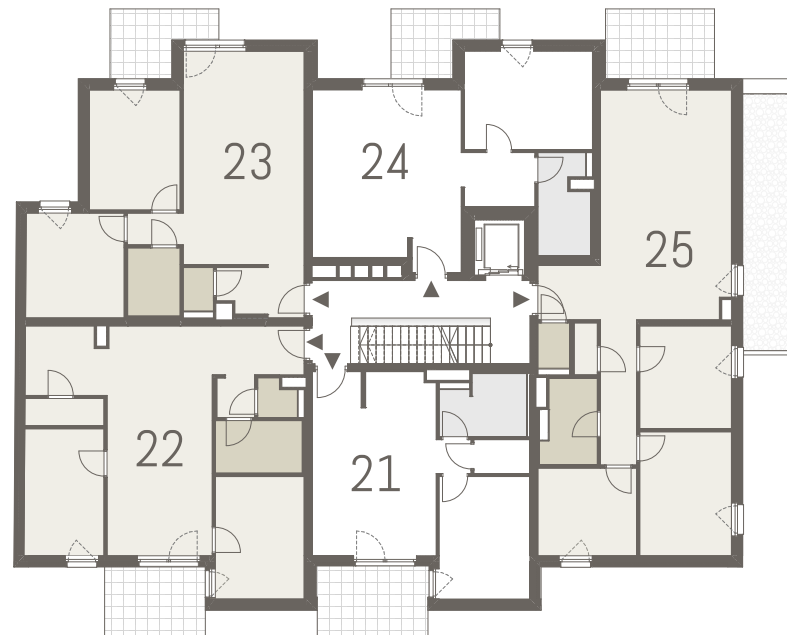
Wohnräume	63,15 m <sup>2</sup>
Balkon	5,66 m <sup>2</sup>
<b>SUMME</b>	<b>68,81 m<sup>2</sup></b>

3 ZIMMER

### TOP 22

Wohnräume	70,75 m <sup>2</sup>
Balkon	7,14 m <sup>2</sup>
<b>SUMME</b>	<b>77,89 m<sup>2</sup></b>

3 ZIMMER



### TOP 25

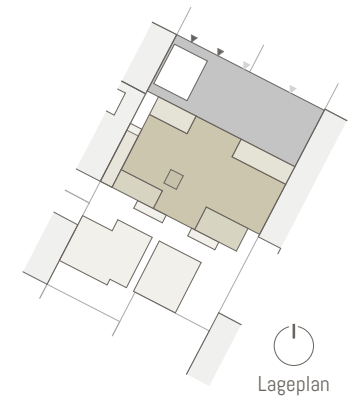
Wohnräume	82,05 m <sup>2</sup>
Balkon	7,64 m <sup>2</sup>
<b>SUMME</b>	<b>89,69 m<sup>2</sup></b>

4 ZIMMER

### TOP 21

Wohnräume	45,59 m <sup>2</sup>
Loggia	5,46 m <sup>2</sup>
Balkon	2,70 m <sup>2</sup>
<b>SUMME</b>	<b>53,75 m<sup>2</sup></b>

2 ZIMMER



Lageplan

## Übersichtspl 4.Obergeschoß

Maßstab 1:250  
Stand 14.03.2023



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

TOP 29

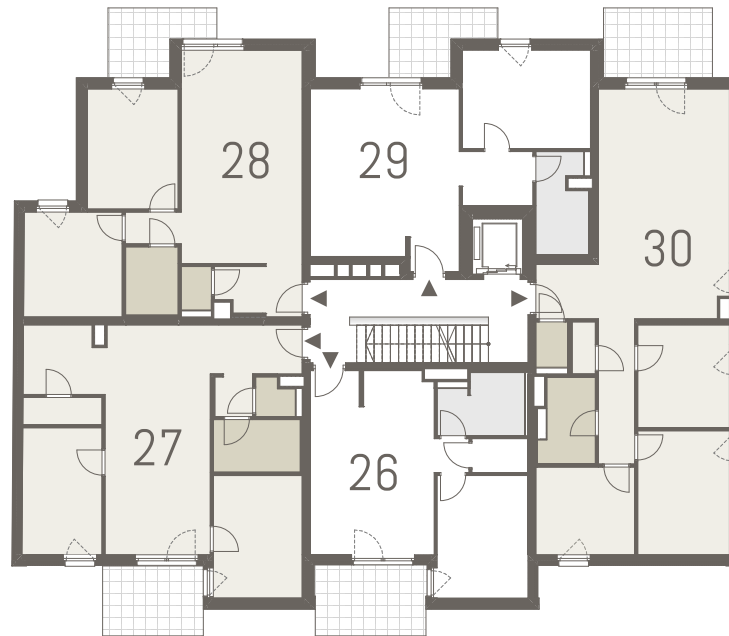
Wohnräume	51,50 m <sup>2</sup>
Balkon	5,66 m <sup>2</sup>
SUMME	57,16 m <sup>2</sup>
2 ZIMMER	

TOP 28

Wohnräume	63,15 m <sup>2</sup>
Balkon	5,66 m <sup>2</sup>
SUMME	68,81 m <sup>2</sup>
3 ZIMMER	

TOP 27

Wohnräume	70,75 m <sup>2</sup>
Balkon	7,14 m <sup>2</sup>
SUMME	77,89 m <sup>2</sup>
3 ZIMMER	



TOP 26

Wohnräume	45,73 m <sup>2</sup>
Loggia	5,46 m <sup>2</sup>
Balkon	2,70 m <sup>2</sup>
SUMME	53,89 m <sup>2</sup>
2 ZIMMER	

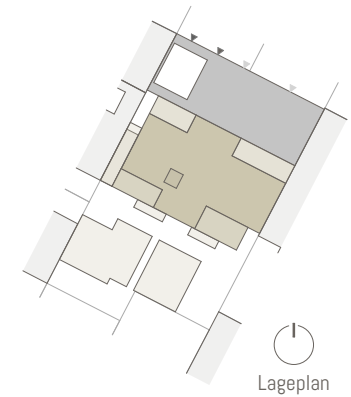
TOP 30

Wohnräume	82,05 m <sup>2</sup>
Balkon	7,64 m <sup>2</sup>
SUMME	89,69 m <sup>2</sup>
4 ZIMMER	



# Erzherzog 134a

## Karl-Straße



Übersichtsplan  
5.Obergeschoß

Maßstab 1:250  
Stand 14.03.2023

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



TOP 34

Wohnräume	51,50 m <sup>2</sup>
Balkon	5,66 m <sup>2</sup>
SUMME	57,16 m <sup>2</sup>

2 ZIMMER

TOP 33

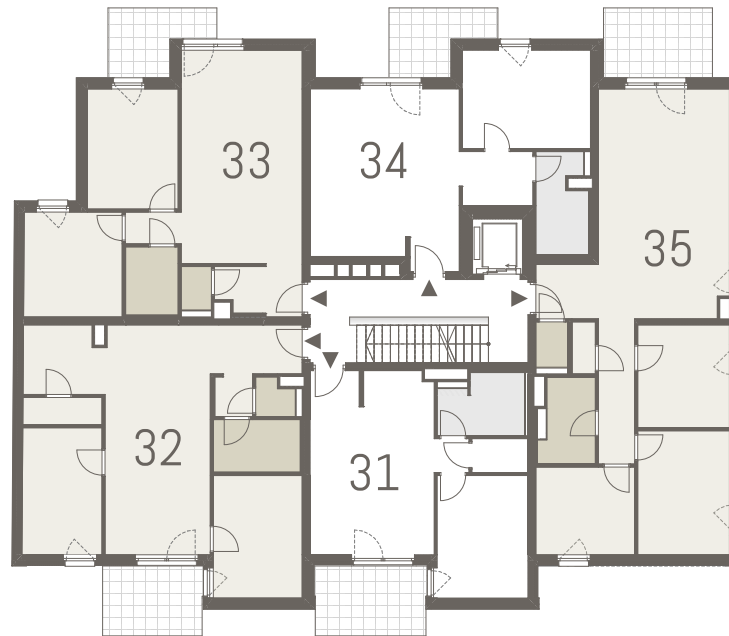
Wohnräume	63,15 m <sup>2</sup>
Balkon	5,66 m <sup>2</sup>
SUMME	68,81 m <sup>2</sup>

3 ZIMMER

TOP 32

Wohnräume	70,76 m <sup>2</sup>
Balkon	7,14 m <sup>2</sup>
SUMME	77,90 m <sup>2</sup>

3 ZIMMER



TOP 31

Wohnräume	45,59 m <sup>2</sup>
Balkon	8,01 m <sup>2</sup>
SUMME	53,60 m <sup>2</sup>

2 ZIMMER

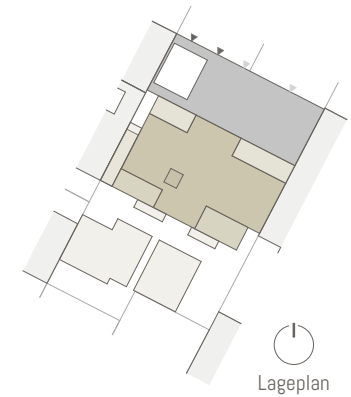
TOP 35

Wohnräume	82,05 m <sup>2</sup>
Balkon	7,64 m <sup>2</sup>
SUMME	89,69 m <sup>2</sup>

4 ZIMMER

5m  
2  
1  
0

Erzherzog 134a  
Karl-Straße



Lageplan

Übersichtsplan  
6.Obergeschoß

Maßstab 1:250  
Stand 14.03.2023

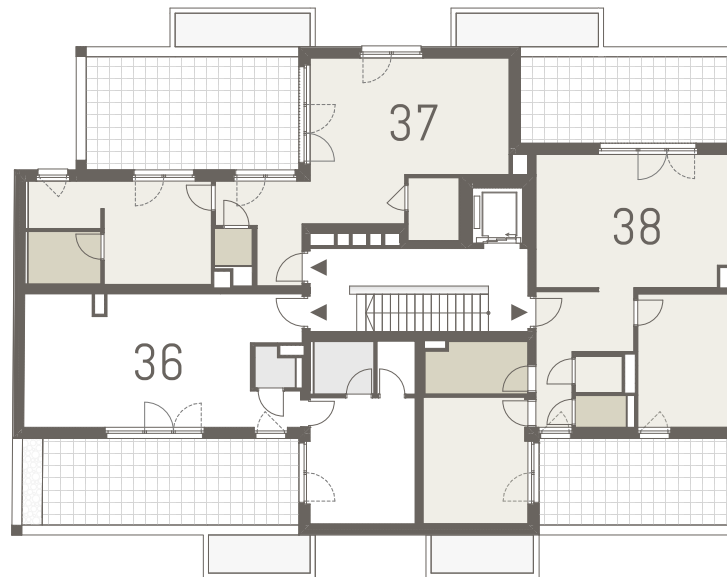
Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



TOP 37

Wohnräume	63,24 m <sup>2</sup>
Terrasse	26,41 m <sup>2</sup>
<b>SUMME</b>	<b>89,65 m<sup>2</sup></b>

2 ZIMMER



TOP 36

Wohnräume	59,09 m <sup>2</sup>
Terrasse	24,33 m <sup>2</sup>
<b>SUMME</b>	<b>83,42 m<sup>2</sup></b>

2 ZIMMER

TOP 38

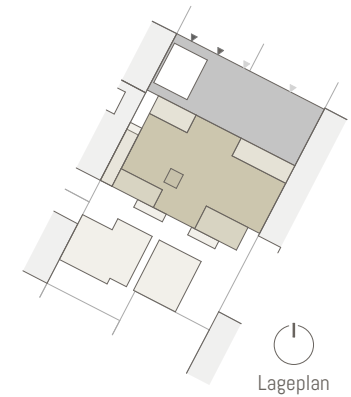
Wohnräume	74,72 m <sup>2</sup>
Terrasse	38,18 m <sup>2</sup>
<b>SUMME</b>	<b>112,90 m<sup>2</sup></b>

3 ZIMMER



# Erzherzog 134a

Karl-Straße



Lageplan

## Übersichtsplan 1. Dachgeschoß

Maßstab 1:250  
Stand 14.03.2023

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

