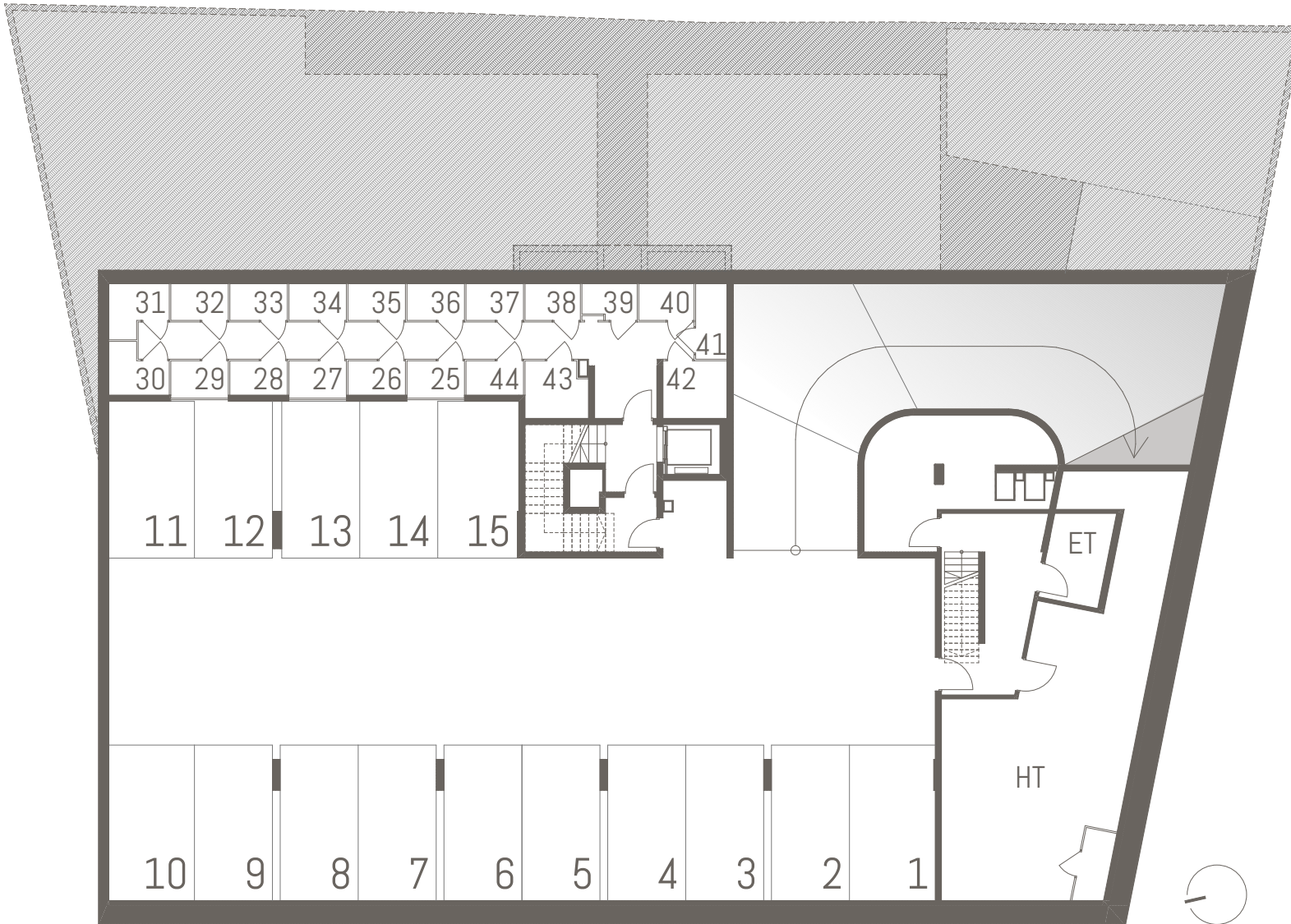
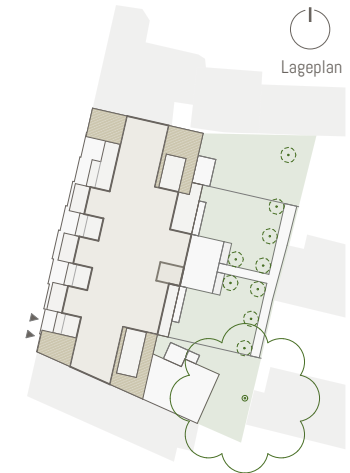


Hutten<sup>6</sup>  
gasse



5m  
2  
1  
0

# Hutten<sup>6</sup> gasse



Übersichtsplan  
Untergeschoß

Maßstab 1:200  
Stand 21.02.2023

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

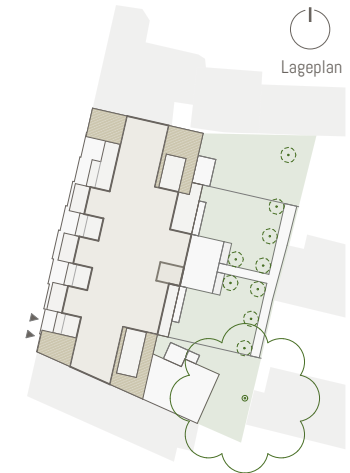
TOP 2	
Wohnräume	50,37 m <sup>2</sup>
Terrasse	10,53 m <sup>2</sup>
Garten	87,93 m <sup>2</sup>
SUMME	148,83 m <sup>2</sup>
2 ZIMMER	

TOP 1	
Wohnräume	48,98 m <sup>2</sup>
Terrasse	11,19 m <sup>2</sup>
Garten	89,86 m <sup>2</sup>
SUMME	150,03 m <sup>2</sup>
2 ZIMMER	



5m  
2  
1  
0

# Hutten<sup>6</sup> gasse



Übersichtsplan  
Erdgeschoß

Maßstab 1:200  
Stand 21.02.2023

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



# Hutten gasse 6

**TOP 10**

Wohnräume	75,35 m <sup>2</sup>
Terrasse	12,06 m <sup>2</sup>
Balkon	8,15 m <sup>2</sup>
Garten	104,54 m <sup>2</sup>
<b>SUMME</b>	<b>200,10 m<sup>2</sup></b>

3 ZIMMER

**TOP 11**

Wohnräume	44,06 m <sup>2</sup>
Loggia	4,45 m <sup>2</sup>
Balkon	3,72 m <sup>2</sup>
<b>SUMME</b>	<b>52,23 m<sup>2</sup></b>

2 ZIMMER

**TOP 3**

Wohnräume	48,52 m <sup>2</sup>
Loggia	4,79 m <sup>2</sup>
Balkon	3,91 m <sup>2</sup>
<b>SUMME</b>	<b>57,22 m<sup>2</sup></b>

2 ZIMMER



**TOP 4**

Wohnräume	84,96 m <sup>2</sup>
Loggia	4,51 m <sup>2</sup>
Terrasse	15,51 m <sup>2</sup>
Balkon	5,89 m <sup>2</sup>
Garten	86,02 m <sup>2</sup>
<b>SUMME</b>	<b>196,89 m<sup>2</sup></b>

3 ZIMMER

**TOP 9**

Wohnräume	40,69 m <sup>2</sup>
Loggia	4,16 m <sup>2</sup>
<b>SUMME</b>	<b>44,85 m<sup>2</sup></b>

2 ZIMMER

**TOP 8**

Wohnräume	40,58 m <sup>2</sup>
Loggia	4,08 m <sup>2</sup>
<b>SUMME</b>	<b>44,66 m<sup>2</sup></b>

2 ZIMMER

**TOP 7**

Wohnräume	40,55 m <sup>2</sup>
Loggia	4,08 m <sup>2</sup>
<b>SUMME</b>	<b>44,63 m<sup>2</sup></b>

2 ZIMMER

**TOP 6**

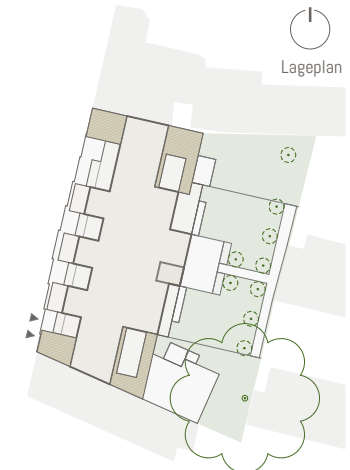
Wohnräume	40,50 m <sup>2</sup>
Loggia	4,08 m <sup>2</sup>
<b>SUMME</b>	<b>44,58 m<sup>2</sup></b>

2 ZIMMER

**TOP 5**

Wohnräume	44,85 m <sup>2</sup>
Loggia	4,10 m <sup>2</sup>
<b>SUMME</b>	<b>48,95 m<sup>2</sup></b>

2 ZIMMER



Übersichtsplan  
1.Obergeschoß



Maßstab 1:200  
Stand 21.02.2023



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



# Hutten gasse 6

TOP 19

Wohnräume	39,99 m <sup>2</sup>
Balkon	8,15 m <sup>2</sup>
SUMME	48,14 m <sup>2</sup>

2 ZIMMER

TOP 20

Wohnräume	44,13 m <sup>2</sup>
Loggia	4,45 m <sup>2</sup>
Balkon	3,72 m <sup>2</sup>
SUMME	52,30 m <sup>2</sup>

2 ZIMMER

TOP 12

Wohnräume	43,09 m <sup>2</sup>
Loggia	4,79 m <sup>2</sup>
Balkon	3,91 m <sup>2</sup>
SUMME	51,79 m <sup>2</sup>

2 ZIMMER



TOP 13

Wohnräume	84,94 m <sup>2</sup>
Loggia	4,51 m <sup>2</sup>
Balkon	5,60 m <sup>2</sup>
SUMME	95,05 m <sup>2</sup>

3 ZIMMER

TOP 18

Wohnräume	40,68 m <sup>2</sup>
Loggia	4,11 m <sup>2</sup>
SUMME	44,79 m <sup>2</sup>

2 ZIMMER

TOP 17

Wohnräume	40,93 m <sup>2</sup>
Loggia	4,19 m <sup>2</sup>
SUMME	45,12 m <sup>2</sup>

2 ZIMMER

TOP 16

Wohnräume	41,96 m <sup>2</sup>
Loggia	4,45 m <sup>2</sup>
SUMME	46,41 m <sup>2</sup>

2 ZIMMER

TOP 15

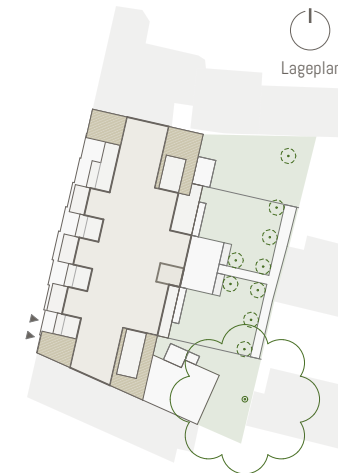
Wohnräume	42,05 m <sup>2</sup>
Loggia	4,45 m <sup>2</sup>
SUMME	46,50 m <sup>2</sup>

2 ZIMMER

TOP 14

Wohnräume	45,77 m <sup>2</sup>
Loggia	3,33 m <sup>2</sup>
SUMME	49,10 m <sup>2</sup>

2 ZIMMER



Lageplan

Übersichtsplan  
2.Obergeschoß

Maßstab 1:200  
Stand 21.02.2023

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.





# Hutten gasse 6

TOP 27

Wohnräume	84,38 m <sup>2</sup>
Loggia	4,16 m <sup>2</sup>
Balkon	8,15 m <sup>2</sup>
SUMME	96,69 m <sup>2</sup>

3 ZIMMER

TOP 28

Wohnräume	44,12 m <sup>2</sup>
Loggia	4,45 m <sup>2</sup>
Balkon	3,72 m <sup>2</sup>
SUMME	52,29 m <sup>2</sup>

2 ZIMMER

TOP 21

Wohnräume	46,23 m <sup>2</sup>
Loggia	4,79 m <sup>2</sup>
Balkon	3,91 m <sup>2</sup>
SUMME	54,93 m <sup>2</sup>

2 ZIMMER



TOP 22

Wohnräume	84,95 m <sup>2</sup>
Loggia	4,51 m <sup>2</sup>
Balkon	5,60 m <sup>2</sup>
SUMME	95,06 m <sup>2</sup>

3 ZIMMER

TOP 26

Wohnräume	41,51 m <sup>2</sup>
Loggia	4,29 m <sup>2</sup>
SUMME	45,80 m <sup>2</sup>

2 ZIMMER

TOP 25

Wohnräume	42,69 m <sup>2</sup>
Loggia	5,60 m <sup>2</sup>
SUMME	48,29 m <sup>2</sup>

2 ZIMMER

TOP 24

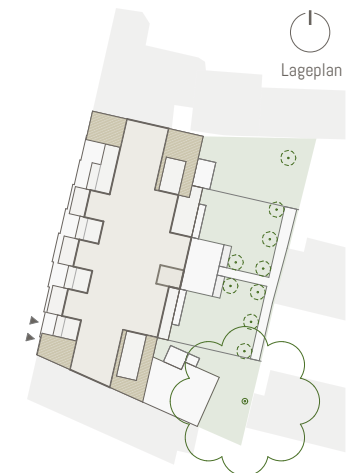
Wohnräume	41,51 m <sup>2</sup>
Loggia	5,41 m <sup>2</sup>
SUMME	46,92 m <sup>2</sup>

2 ZIMMER

TOP 23

Wohnräume	44,89 m <sup>2</sup>
Loggia	4,39 m <sup>2</sup>
SUMME	49,28 m <sup>2</sup>

2 ZIMMER



Lageplan

Übersichtsplan  
3.Obergeschoß

Maßstab 1:200  
Stand 21.02.2023

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.





# Hutten gasse 6

TOP 35

Wohnräume	39,94 m <sup>2</sup>
Balkon	8,15 m <sup>2</sup>
SUMME	48,09 m <sup>2</sup>

2 ZIMMER

TOP 36

Wohnräume	74,36 m <sup>2</sup>
Terrasse	7,91 m <sup>2</sup>
Balkon	8,46 m <sup>2</sup>
SUMME	90,73 m <sup>2</sup>

3 ZIMMER

TOP 29

Wohnräume	46,46 m <sup>2</sup>
Loggia	4,79 m <sup>2</sup>
Balkon	3,91 m <sup>2</sup>
SUMME	55,16 m <sup>2</sup>

2 ZIMMER



TOP 34

Wohnräume	40,72 m <sup>2</sup>
Loggia	4,18 m <sup>2</sup>
SUMME	44,90 m <sup>2</sup>

2 ZIMMER

TOP 33

Wohnräume	40,93 m <sup>2</sup>
Loggia	4,63 m <sup>2</sup>
SUMME	45,56 m <sup>2</sup>

2 ZIMMER

TOP 32

Wohnräume	42,06 m <sup>2</sup>
Loggia	4,71 m <sup>2</sup>
Balkon	1,32 m <sup>2</sup>
SUMME	48,09 m <sup>2</sup>

2 ZIMMER

TOP 31

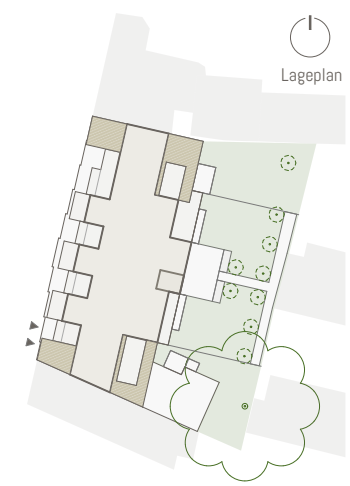
Wohnräume	42,04 m <sup>2</sup>
Loggia	4,71 m <sup>2</sup>
SUMME	46,75 m <sup>2</sup>

2 ZIMMER

TOP 30

Wohnräume	93,36 m <sup>2</sup>
Loggia	3,32 m <sup>2</sup>
Terrasse	18,22 m <sup>2</sup>
Garten	28,65 m <sup>2</sup>
SUMME	143,55 m <sup>2</sup>

4 ZIMMER



Lageplan

Übersichtsplan  
4.Obergeschoß

Maßstab 1:200  
Stand 21.02.2023



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



TOP 36

Wohnräume	74,36 m <sup>2</sup>
Terrasse	7,91 m <sup>2</sup>
Balkon	8,46 m <sup>2</sup>
SUMME	90,73 m <sup>2</sup>

3 ZIMMER

TOP 37

Wohnräume	90,90 m <sup>2</sup>
Terrasse	8,19 m <sup>2</sup>
Balkon	4,99 m <sup>2</sup>
SUMME	104,08 m <sup>2</sup>

4 ZIMMER

TOP 42

Wohnräume	110,44 m <sup>2</sup>
Terrasse	23,93 m <sup>2</sup>
SUMME	134,37 m <sup>2</sup>

4 ZIMMER

TOP 38

Wohnräume	39,09 m <sup>2</sup>
Terrasse	4,79 m <sup>2</sup>
SUMME	43,88 m <sup>2</sup>

2 ZIMMER

TOP 41

Wohnräume	76,12 m <sup>2</sup>
Terrasse	13,54 m <sup>2</sup>
SUMME	89,66 m <sup>2</sup>

3 ZIMMER

TOP 40

Wohnräume	39,38 m <sup>2</sup>
Terrasse	4,87 m <sup>2</sup>
SUMME	44,25 m <sup>2</sup>

2 ZIMMER

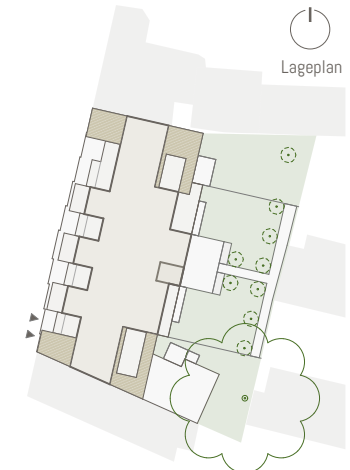
TOP 39

Wohnräume	39,28 m <sup>2</sup>
Terrasse	4,87 m <sup>2</sup>
SUMME	44,15 m <sup>2</sup>

2 ZIMMER



# Hutten gasse 6



Übersichtsplan  
1. Dachgeschoss

Maßstab 1:200  
Stand 21.02.2023

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



TOP 42

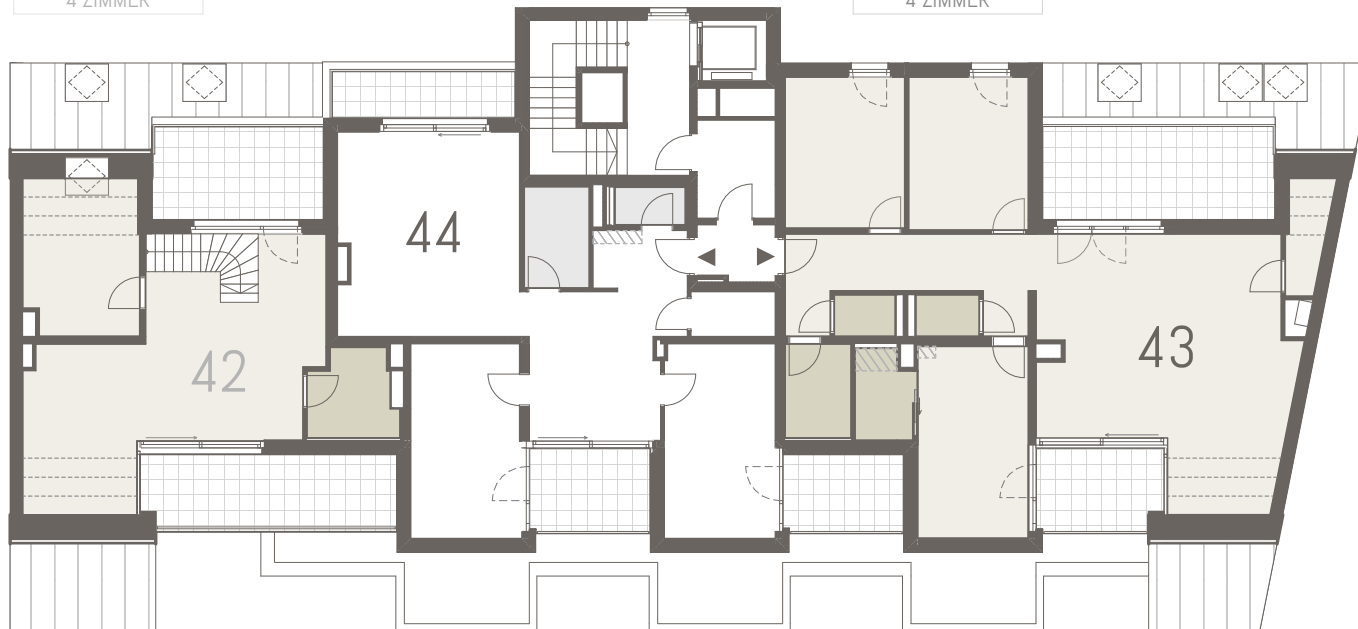
Wohnräume	110,44 m <sup>2</sup>
Terrasse	23,93 m <sup>2</sup>
SUMME	134,37 m <sup>2</sup>

4 ZIMMER

TOP 43

Wohnräume	114,19 m <sup>2</sup>
Terrasse	22,43 m <sup>2</sup>
SUMME	136,62 m <sup>2</sup>

4 ZIMMER



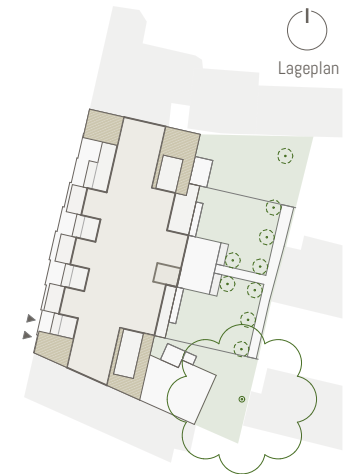
TOP 44

Wohnräume	83,84 m <sup>2</sup>
Terrasse	19,46 m <sup>2</sup>
SUMME	103,30 m <sup>2</sup>

3 ZIMMER



Hutten  
gasse 6



Lageplan

Übersichtsplan  
2. Dachgeschoss

Maßstab 1:200  
Stand 21.02.2023

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

