



WIESENSTRASSE 6

benesch, stögmüller
architekten

Bau und Ausstattungsbeschreibung

vorläufig, Änderung und Ergänzung möglich
Stand 19.11.2025

Wohnen im Grünen.
Leben in Wels.



Fassade Wiesenstrasse



Elektrotechnik

Verteiler:	Messverteiler im Kellergeschoss -Technikraum je ein Unterverteiler pro Wohnung
Steckdosen:	5 Stück in den Schlafräumen 3 Stück im Kinderzimmer 10-11 Stück in der Wohnküche je nach Größe der Wohnung 1-2 Stück im Vorraum / Gang je nach Größe der Wohnung 3 Stück im Bad, 2 davon für Waschmaschine + Trockner 0 Stück in WC 1 Stück pro Kellerraum <u>Küche:</u> Anschlüsse für Geschirrspüler, Kühlschrank und E-Herd/Backrohr, Anschluss für Umluftdunsthäube und 2 Arbeitssteckdosen <u>Terrasse überdeckt:</u> 1 Stück Steckdose
Rauchwarnmelder:	in allen Aufenthaltsräumen und Fluchtwegen je ein unvernetzter Rauchmelder
Beleuchtung:	1 Deckenauslass mit Schaltergarnitur pro Raum <u>Allgemeinflächen:</u> Beleuchtung mit Schaltergarnituren für Stiegenhaus und Gangfläche zur Wohnungseingangstüren <u>Außenbeleuchtung:</u> Balkon/Terrasse 1 Lampe mit Schaltergarnitur <u>Allgemeinbeleuchtung</u> mit Bewegungsmelder für: Müllraum, Abstellraum, überdachten Eingangsbereich, Bewegungsmelder <u>Tiefgarage:</u> Standardbeleuchtung
Telefon:	1 Anschluss pro Wohnung, Verrohrung und Verkabelung
Datendosen/ Kabelfernsehen/Internet:	je 1 Anschluss je Zimmer (Schlafzimmer/Kinderzimmer) 1 Anschluss im Wohnzimmer Internetzugang über LIWEST (individuell anzumelden)
Gegensprechanlage:	elektronische Türöffner mit Gegensprechanlage
Blitzschutzanlage:	lt. gültigen Vorschriften auszuführen
Fluchtwegbeleuchtung:	lt. gültigen Vorschriften
Ladestation E-Auto:	Leerverrohrung für eine E-Auto-Ladestation pro Stellplatz
Elektrisches Einfahrtstor:	Zur Tiefgarage

Haustechnik

Heizung/ Warmwasser-Bereitung:

Luft – Wärmepumpe, gemeinsamer Pufferspeicher im Technikraum

Anspeisung Heizung:

Verteilung vom Heizraum zu den Fußboden-Heizungsverteilern
Absperr- und Regelorgane für jede Wohnung

Fußbodenheizung und Kühlung

pro Wohnung ein Fußbodenheizkreisverteiler
Einzelraumregler mittels Raumthermostat
Badezimmer - Bad Heizkörper elektrisch 130/60 weiß
(z.B.: Holter, Concept +50)

Meß- Steuertechnik:

Pro Wohnung ein Kaltwasserzähler und ein Wärmemengenzähler

Wohnraumlüftung:

Mechanische Wohnraumlüftung je Wohneinheit

Sanitärausstattung

WC:

WC-Set: Tiefspüler weiß, samt Sitz als Set bestehend aus WC und abnehmbarem Sitz mit Absenkautomatik
LAUFENPro oder gleichwertig
Drückerplatte: 2-Mengen Spülungsbetätigung
zB. *Geberit Sigma01 oder gleichwertig*



Handwaschbecken:

LAUFENPro S Waschtisch 81596.1 45x34cm oder gleichwertig

Waschtischmischer:

HansGrohe Vernis Blend, chrom oder gleichwertig



Bad:

Waschbecken *Laufen Pro 81096.2 55x46,5cm oder gleichw.*

Waschtischmischer: *HG Vernis Blend, chrom oder gleichwertig*

Duschtasse: Mineralguss 90x90

zB. *concept+ Brausetasse Mineralguss 90x90, weiss*

Duschkombination: Aufputz-Thermostat samt Kopf/Handbrause

zB. *Hans Grohe Crometta 26568 EcoS. Weiss/chrom*

Duschabtrennung: Fixverglasung



Badewanne 180x80 ca. h58cm

zB.: *Kaldewei: Saniform Plus 375-1 180/80cm*

Wannenmischer: Aufputz Chrom

zB. *Hans Grohe: Vernis Blend 71440*

Brausenset: zB. *Hans Grohe: Crometta 26568*



WC-Set: Tiefspüler weiß, samt Sitz als Set bestehend aus WC und abnehmbarem Sitz mit Absenkautomatik

zB. *LAUFENPro oder gleichwertig*

Drückerplatte: 2-Mengen Spülungsbetätigung

zB. *Geberit Sigma01 oder gleichwertig*

Standard Waschmaschinenanschluss.



Gebäudeausstattung

Raumhöhe:	<u>KG:</u> 2,50m <u>EG und OG:</u> 2,70m
Außenwände:	Ziegelwände 25cm mit Mineralwoll-Dämmung und einer Klinkerfassade
Wohnungstrennwände:	Stahlbetonwände oder Schallschutzziegel mit Schallschutzvorsatzschalen bzw. Trennwände in Leichtbauweise
Innenwände:	Ziegelwände 12cm beidseitig verputzt und weiß gestrichen, teilweise mit Gipskarton-Vorsatzschalen zur Aufnahme von Installationen (z. B. Elektro-, Wasser- oder Heizungsleitungen)
Kellergeschoss:	Stahlbetonwände weiß gestrichen
Geschossdecken:	Obergeschosse: gespachtelt und weiß gestrichen Kellergeschoss: weiß gestrichen
Bodenbeläge:	Zimmer, Vorraum, Wohnküche, Abstellraum: Holzboden; Parkett Eiche Classic; Fischgrätverlegung als Aufzählungsposition Bad, WC: Feinsteinzeug Balkon: Estrichplatten; Holzdielen oder Feinsteinzeug als Aufzählungsposition Terrasse: Estrichplatten; Holzdielen oder Feinsteinzeug als Aufzählungsposition Stiegen/Stiegenhaus: Fliesen Kellergeschoss: Estrich versiegelt
Türen, Fenster, Einbauten:	<u>Haupt-Eingangstüre:</u> Hauseingangstüre Aluminium/Glaselement 100/220 Außen: Griffstange, Innen: Drückergarnitur Edelstahl gebürstet mit Sicherheitszylinder <u>Wohnungseingangstüren:</u> Holz-Rahmenstocktüren in EI2-30C <u>Innentüren:</u> Umfassungszargen mit Holztürblatt, RAL 9016 verkehrsweiß glatt lackiert, stumpf einschlagend, Röhrenspaneinlage, Türblattstärke ca. 42mm, Drückergarnitur Edelstahl gebürstet Modell: FSB 1076; <u>Kellertrennwände:</u> Holz <u>Fenster:</u> Kunststoff-Alu-Fenster <u>Sonnenschutz:</u> Aussenraffstore Z-Lamelle 90mm
Hausbrieffachanlage	Renz od. gleichwertiges
Gemeinschaftsflächen:	Müllraum, Kinderwagen/Fahrradraum, TG-Zufahrt, Waschraum/Trockenraum, Zugang zum Haus (teilweise überdacht)
Außenanlagen:	Erdgeschosswohnungen mit Privatgärten
Erste Löschhilfe:	Im Stiegenhaus, je Geschoss, und im Keller bzw. Tiefgarage ein Feuerlöscher Mindestfüllgewicht 6kg