



98 Prozent der Flächen wurden bereits vor der Fertigstellung verkauft



Der Ausblick über die Wiener Innenstadt ist beeindruckend

# Consulting Company übergibt in Wien 146 Wohnungen

Der Immobilienentwickler Consulting Company (CC) baut seine Marktstellung in der Bundeshauptstadt weiter aus. Das kürzlich fertiggestellte Projekt WOHN:PARK:ZWÖLF wurde sehr gut angenommen und die 146 Wohnungen an die Mieter und Besitzer übergeben.

Als bis dahin regional im oberösterreichischen Zentralraum tätiger Bauträger hat die Consulting Company 2013 das erste Projekt im Salzkammergut – die Parkvillen Altmünster – errichtet und fertiggestellt. Der Erfolg des Projekts motivierte zu weiterer Expansion und so nahm die Consulting Company den boomenden Wiener Wohnungsmarkt ins Visier. Im 12. Wiener Gemeindebezirk konnten drei exzellent gelegene, zusammenhängende Grundstücke erworben werden. In unmittelbarer Nähe zum Schloss Schönbrunn und mit besten Anschlüssen an den öffentlichen Verkehr (Linien U4 und U6) wurden 146 frei finanzierte Wohnungen errichtet – und bis zur kürzlich erfolgten Fertigstellung waren bereits 98 Prozent davon verkauft und konnten ihren Besitzern übergeben werden.

Die Wohnhausanlage wurde vom Architekturbüro RieplRiepl in Linz geplant und entwickelt. Die Grundstücke wurden mit differenzierten Bautypen erschlossen und bieten mit großzügigen Innenhöfen höchste Wohnqualität mitten in der Stadt. Miete und Eigentum sind auch bestens geeignet als Vorsorge- und Anlagewohnungen, am Eingangstor zur Wiener Innenstadt.

## Neuer Zukauf der Consulting Company

Im 14. Wiener Gemeindebezirk wurde eine 2.900 m<sup>2</sup> große Liegenschaft erworben, auf der rund 115 Wohnungen entstehen werden. Damit wächst das Entwicklungsportfolio der Consulting Company in Wien auf fünf Projekte. Das Grundstück befindet sich in einer attraktiven Wohnlage des 14. Bezirks mit gu-



**Consulting-Company-Geschäftsführer Florian Kammerstätter ist zufrieden mit der Entwicklung.**

Fotos: Consulting Company

ter Anbindung an den öffentlichen Verkehr (U3-Stationen Kendlergasse und Hütteldorfer Straße) sowie zahlreichen Grünflächen in unmittelbarer Nähe. Es gehört zu einem der höchstgelegenen Wohngebiete Wiens mit dementsprechend außergewöhnlichem Blick über die Stadt.

- 2.900 m<sup>2</sup> großes Grundstück in guter Wohnlage im 14. Bezirk
- Errichtung von rund 115 Wohnungen
- Unmittelbar anschließend an CC-Projekte Körner-Kaserne und Leysersstraße

Die neu erworbene Liegenschaft schließt unmittelbar an weitere Grundstücke der Consulting Company an, auf denen in den kommenden Jahren große Wohnbauvorhaben realisiert werden. Auf einer 4,1 Hektar großen Teilfläche der Körner-Kaserne wird eine große städtebauliche Entwicklung in Angriff genommen. Ein Teil der dort entstehenden Wohnungen wird von der Consulting Company selbst, ein anderer Teil im Rahmen von Kooperationen mit führenden Wiener Wohnbauträgern errichtet werden.

Auf einem Areal in der Leysersstraße entste-

hen 80 Wohnungen sowie rund 1.100 m<sup>2</sup> Geschäftsflächen, der Baubeginn wird bereits im Herbst 2016 erfolgen. Der Fahrplan für die Liegenschaft Breitensee sieht einen Baubeginn im Anschluss an die Fertigstellung des Objekts Leysersstraße vor. „Das Grundstück in Breitensee ist eine ideale Ergänzung unserer Aktivitäten im 14. Bezirk“, erklärt Consulting-Company-Geschäftsführer Florian Kammerstätter. Der oberösterreichische Immobilienentwickler plant jedenfalls, seine Aktivitäten in Wien weiter zu verstärken: „Wir sind mit unserem ersten Wiener Projekt, dem wohn:park:zwölf mit 146 großteils bereits übergebenen Wohnungen beim U-Bahn-Knoten Längenfeldgasse, sensationell gestartet und konnten 98 Prozent der Flächen bereits vor Fertigstellung verkaufen“, so Kammerstätter. „Das macht natürlich schon Lust auf mehr.“

## Information

### Über die Consulting Company

Die Consulting Company Immobilien und Projektmanagement GmbH verfügt über 25 Jahre Erfahrung in der Entwicklung und Betreuung von Immobilien und ist vor allem auf den oberösterreichischen Zentralraum und das Salzkammergut spezialisiert. Seit mehreren Jahren ist das Unternehmen auch am Wiener Markt aktiv. Die Consulting Company hat bis heute rund 770 Wohnungen, 29.000 m<sup>2</sup> Büro und Dienstleistungsflächen sowie 1.200 Tiefgaragenplätze errichtet.