

## Informationsblatt

### Über Nebenkosten beim Immobilienkauf

Die vom Bauträger genannten Kaufpreise sind Gesamt-Basisfixkaufpreise für die fertig gestellte Gesamtanlage.

Im Zuge jeder Immobilienkaufabwicklung gibt es Nebenkosten, die sich, anhand vom Gesamtpreis inkl. USt. wie folgt zusammensetzen:

|  |                  |
|--|------------------|
| <b>Grunderwerbssteuer:</b> (Finanzamt)   | 3,5 %            |
| <b>Grundbucheintragung:</b> (Bezirksgericht)   | 1,1 %            |
| <b>Verträge:</b><br>Kauf- bzw. Bauträgervertrag<br>Wohnungseigentumsvertrag<br>Allfällige Nachträge und Ergänzungen<br>Abfuhr Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr<br>Grundbücherliche Durchführung<br>Treuhandfunktion gemäß Bauträgervertragsschutz<br>Einräumung grundbücherlicher Sicherheiten nach BTVG für Käufer | 1,3 % zzgl. USt. |
| zuzüglich<br>Barauslagen (Beglaubigungskosten Notar, Gerichtskostenmarken usw.)  |                  |
| <b>Vermittlungshonorar</b>   | 2,0 % zzgl. USt. |