

Informationsblatt über Nebenkosten beim Immobilienkauf

Die vom Bauträger genannten Kaufpreise sind Gesamt-Basisfixpreise für die fertig gestellte Gesamtanlage.

Im Zuge jeder Immobilienkaufabwicklung gibt es Nebenkosten, die sich, anhand vom Gesamtkaufpreis inkl. USt., wie folgt zusammensetzen:

Grunderwerbssteuer: (Finanzamt)	3,5 %
Grundbuchseintragung: (Bezirksgericht)	1,1 %
Verträge: Kauf- bzw. Bauträgervertrag Wohnungseigentumsvertrag Allfällige Nachträge und Ergänzungen Abfuhr Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr Grundbücherliche Durchführung Treuhandfunktion gemäß Bauträgervertragsschutz Einräumung grundbücherliche Sicherheiten nach BTVG für Käufer	1,3 % zzgl. USt.

zuzüglich Barauslagen
(Beglaubigungskosten Notar, Gerichtskostenmarken usw.)