

## PARKVILLEN ALTMÜNSTER

Die Preise verstehen sich als Fixpreise für die fertiggestellte Wohneinheit lt. Ausstattungsbeschreibung inklusive Balkonen und Terrassen, grosszügigem Kellerraum und anteiligen Allgemeinflächen (z.B. Schwimmbecken, Fahrradabstellräume).

Nicht enthalten sind die Kosten für Tiefgaragenplätze. Ein Parkplatz kostet EUR 16.100,-- inkl. MwSt.

Die Kosten für einen Tiefgaragenplatz "light" betragen EUR 8.050,-- inkl. MwSt.

Parkvillen Altmünster	Top	Wohnnutzfläche	Anzahl Zimmer	Balkon / Terrasse	Gesamtfläche	Gartenfläche (ca.)	Preis exkl. MwSt. (bei Vorsteuerabzug)	Kaufpreis (für Eigennutzer)
Haus 9 / EG	902	123,91	4Z	53,46	177,37	291,95	400.017,00 €	460.019,55 €
Haus 9 / 2.OG	922*	118,89	3Z	51,46	170,35		421.739,13 €	485.000,00 €

\* Preis ohne Kücheneinrichtung

### Mögliche Vorsorgewohnungen/Anlegerwohnungen; alle Wohnungen vermietet:

Haus 1	Top	Wohnnutzfläche	Anzahl Zimmer	Balkon / Terrasse	Gesamtfläche	Gartenfläche (ca.)	Preis exkl. MwSt. (bei Vorsteuerabzug)	Kaufpreis (für Eigennutzer)
EG	101	100,78	3Z	49,85	150,63	304,69 c	289.969,77 €	vermietet/nur Anleger
	102	100,77	3Z	58,77	159,54	428,95	vermietet	399.000,00 €

\* Top 102: Preis inkl. 1TG-Platz Nr. 95

Haus 2	Top	Wohnnutzfläche	Anzahl Zimmer	Balkon / Terrasse	Gesamtfläche	Gartenfläche (ca.)	Preis exkl. MwSt. (bei Vorsteuerabzug)	Kaufpreis (für Eigennutzer)
EG	201	107,30	4Z	51,13	158,43	207,82 c	307.128,03 €	vermietet/nur Anleger
	202	100,99	4Z	57,49	158,48	375,66	308.193,30 €	vermietet/nur Anleger

Haus 3	Top	Wohnnutzfläche	Anzahl Zimmer	Balkon / Terrasse	Gesamtfläche	Gartenfläche (ca.)	Preis exkl. MwSt. (bei Vorsteuerabzug)	Kaufpreis (für Eigennutzer)
EG	301	109,38	4Z	51,81	161,19	440,51	324.857,25 €	vermietet/nur Anleger
	302	71,80	2Z	33,45	105,25	c	236.407,50 €	vermietet/nur Anleger
	303	32,01	1Z	15,99	48,00	c	109.592,90 €	vermietet/nur Anleger

Haus 5	Top	Wohnnutzfläche	Anzahl Zimmer	Balkon / Terrasse	Gartenfläche (ca.)	Gesamtfläche	Preis exkl. MwSt. (bei Vorsteuerabzug)	Kaufpreis (für Eigennutzer)
2.OG	521*	78,09	3Z	45,44		123,53	vermietet	340.000,00 €

\* Top 521: Preis inkl. Küche, Einbauten und 1,5 TG-Plätze Nr. 79/80

Haus 7	Top	Wohnnutzfläche	Anzahl Zimmer	Balkon / Terrasse	Gesamtfläche	Gartenfläche (ca.)	Preis exkl. MwSt. (bei Vorsteuerabzug)	Kaufpreis (für Eigennutzer)
EG	702	124,46	4Z	53,46	177,92	378,16	380.167,39 €	vermietet/nur Anleger

Haus 8	Top	Wohnnutzfläche	Anzahl Zimmer	Balkon / Terrasse	Gesamtfläche	Gartenfläche (ca.)	Preis exkl. MwSt. (bei Vorsteuerabzug)	Kaufpreis (für Eigennutzer)
EG	801	87,84	3Z	47,79	135,63	322,61	276.028,20 €	vermietet/nur Anleger
	802	124,33	4Z	53,46	177,79	461,22	412.235,00 €	vermietet/nur Anleger
1. OG	811	113,10	4Z	53,23	166,33		385.987,83 €	vermietet/nur Anleger

Haus 9	Top	Wohnnutzfläche	Anzahl Zimmer	Balkon / Terrasse	Gesamtfläche	Gartenfläche (ca.)	Preis exkl. MwSt. (bei Vorsteuerabzug)	Kaufpreis (für Eigennutzer)
1.OG	911	113,08	4Z	53,21	166,29		392.450,00 €	vermietet/nur Anleger