

Newsletter

Ausgabe 2015/02



Sehr geehrte Damen und Herren!

Das **Team der Consulting Company** freut sich ganz besonders, Sie über den aktuellen Status unserer

Projekte in Wien

zu informieren. Wie gewohnt erhalten Sie auch unsere aktuellen oberösterreichischen Angebote.

Herzliche Grüße

Florian und Anton Kammerstätter

Neues Projekt - 90 Eigentumswohnungen in WIEN 14



Nach sehr intensiver Suche, haben wir vor drei Monaten ein neues Grundstück im 14. Wiener Bezirk für ein neues Wohnprojekt erworben.

Die Erstplanungen laufen schon und wir sind überzeugt, dass wir auch hier wieder in Kürze ein tolles Projekt mit vielen Extras und in bester "Consulting-Company-Qualität" präsentieren und anbieten können. Vormerkungen für dieses Projekt nehmen wir gerne schon jetzt entgegen. Schreiben Sie uns ein kurzes Mail mit Ihren Wünschen und Anregungen an office@cc-i.at.

RIESENERFOLG - Kauf Teilfläche General-Körner-Kaserne in WIEN



Besonders stolz können wir mitteilen, dass wir vor zwei Wochen den Zuschlag für den Ankauf der Teilfläche der General-Körner-Kaserne in Wien, erhalten haben.

Bei diesem Projekt begleiten uns 20 Investoren und neue Partner aus Oberösterreich und Wien.

Auf dem 4,1 Hektar großen Gelände im 14. Wiener Gemeindebezirk werden mehrheitlich geförderte Mietwohnungen sowie freifinanzierte Eigentumswohnungen entstehen. Das Areal befindet sich in Penzing im Bezirksteil Breitensee an der Ecke Spallertgasse / Leyserstraße und ist größtenteils unbebaut. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist durch die U-Bahn-Station Hütteldorferstraße (U3) und den Bahnhof Breitensee (S45) hervorragend. Die Straßenbahn befindet sich direkt vor dem Areal.

Das Grundstück bietet optimale Voraussetzungen für uns, um ein attraktives Wohnprojekt mit hoher Lebensqualität umzusetzen. In den nächsten Monaten wird mit voller Kraft an der Entwicklung gearbeitet.

Wir wollen ein städtebauliches Konzept erarbeiten, welches die Grundlage für eine Bebauung von hoher urbaner Qualität ist. Leistbares Wohnen und gesellschaftliche Durchmischung ergeben einen neuen lebenswerten Teil des 14. Bezirks.

"wohn:park:zwölf" - Dachgleiche gefeiert



Nach nur 9-monatiger Bauzeit wurde der Rohbau unseres ersten Projekts in Wien termingerecht fertiggestellt. Mit den bauausführenden Firmen konnte vor einigen Tagen der reibungslose und unfallfreie Bauablauf gefeiert werden.

In der Zwischenzeit konnten bereits fast 90 % der Wohnungen verkauft werden. Dennoch können wir noch verschiedene Wohnungsgrößen zwischen 38 m² und 89 m² anbieten. Eine Baustellenbesichtigung ist mit vorheriger Terminvereinbarung gerne möglich.

Die Fertigstellung des Projekts erfolgt planmäßig im Frühjahr 2016.

Alle Unterlagen zum Projekt finden Sie auf unserer [Homepage](#).



Motivierte, engagierte und wissbegierige Jugendliche, die an einer Lehre zum "Immobilienkaufmann/frau" interessiert sind, bewerben sich bitte mit Lebenslauf, Foto und Zeugnissen bei Frau Sabine Schamberger, s.schamberger@cc-i.at.

TOP IMMOBILIEN - Sommer 2015



WOHNHAUS GALLSPACH **Eigentumswohnungen zu besonders günstigen Preisen**

Das Wohnhaus in bester Lage im Luftkurort Gallspach wurde im Jahr 1989 erbaut, laufend erneuert, modernisiert und umgebaut, zuletzt 2010.

Die zum Kauf angebotenen Eigentumswohnungen haben eine Größe zwischen 37 m² und 156 m². Fast alle Einheiten verfügen über südlich ausgerichtete Loggien bzw. Balkone mit traumhaften Ausblick ins Grüne.

Mit Bad Schallerbach haben Sie quasi das Erholungszentrum direkt vor der Haustüre. Im Sommer können Sie sich im nahen Naturbad Gallspach erholen. Das liebeliche Grieskirchen zum Einkaufen erreichen Sie in weniger als 10 Minuten mit dem Auto und die Welser Einkaufsstadt in rund 20 Minuten.

Fragen Sie uns nach den Details. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.



Einzigartige GELEGENHEIT - Baugrund in Bestlage in Thalheim/Wels

Dieser einzigartige Baugrund liegt am Rande einer sehr schönen Einzelhaussiedlung, in einer der besten Lagen Thalheims. Ein optimales Baufenster im Nordosten des Grundstückes erlaubt einen perfekt ausgerichteten Garten Richtung Südwesten. Wie man auf den Fotos sehen kann ist die Fläche bestens gepflegt und kann bis zum Baubeginn auch als Freizeitgarten genutzt werden.

Anschlüsse für Wasser, Kanal und ein eigener Brunnen sind auch bereits vorhanden.

Auch als Investition mit Wertsteigerungspotenzial. Fragen Sie uns nach den Details. Eine Besichtigung ist nach Terminvereinbarung jederzeit möglich. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.



Exklusive Eigentumswohnung Thalheim/Wels

Zum Verkauf steht ein absoluter Wohnraum in der besten Lage in Thalheim. Aufgeteilt auf zwei Geschosse haben Sie nach Süden freien Blick über die angrenzenden Felder bis ins Alpenvorland.

Auf 146 m² Wohnfläche befinden sich ein großzügiger Wohn- Essbereich, 3 Schlafzimmer, ein Schrankraum, Bad mit Dusche und Badewanne und 2 Toiletten. Die Terrasse mit rund 12 m² ist nach Süden ausgerichtet und mit einer Markise überdacht! Ein Carport und ein zweiter Kfz-Abstellplatz runden das Angebot ab.

Diese kleinteilige Wohnanlage eignet sich sowohl für Familien mit Kindern, wie auch für Ruhesuchende und kann nach Terminabsprache jederzeit gerne besichtigt werden.

Es ist uns ein Anliegen, ausschließlich jene Personen zu kontaktieren, die ein unmittelbares Interesse an unseren Informationen haben. Wenn sie daher in Zukunft keine E-Mails betreffend unsere Projekte bzw. sonstigen Informationen mehr von uns erhalten wollen, ersuchen wir um Rücksendung dieses E-Mails.

Sollten wir keine Antwort von Ihnen erhalten, dürfen wir dies als Zustimmung für weitere Zusendungen werten. Natürlich haben Sie auch danach jederzeit die Möglichkeit, sich aus der Mailingliste austragen zu lassen. Dazu klicken Sie bitte [hier](#).

Impressum:

Consulting Company
Immobilien- und Projektmanagement GmbH
Bahnhofplatz 2
4600 Wels

Telefon: (07242) 9396-7770
Fax: (07242) 9396-7786
Email: office@cc-i.at
www.consulting-company.at

UID: ATU 59337015
FN 99562s