

WOHNRAUM FISCHERGASSE 1

WELS



www.consulting-company.at

MODERNES WOHNEN

ZWISCHEN
ALTSTADT UND
TRAUNUFER



Wohnungen 43 m² bis 170 m².
Wahlweise mit Balkon oder Terrasse.
Geplante Fertigstellung ist der Herbst 2011.

MODERNE ARCHITEKTUR IN TRDITIONELLER UMGEBUNG

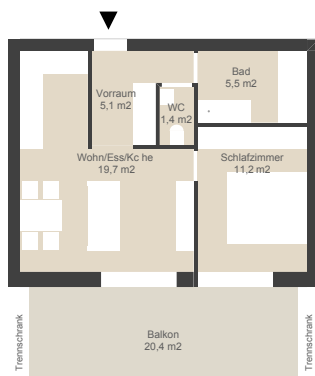
Am Beginn der Fischergasse – direkt an die malerische Welser Altstadt angrenzend, mit Blick über den historischen Stadtplatz und unweit des Naherholungsgebietes Traunufer – entsteht ein Wohn- und Geschäftshaus inklusive Tiefgarage in **PASSIVHAUSSTANDARD**. Innerstädtisches Wohnen in 25 wunderschönen Wohnungen in hochwertiger und umfangreicher Ausstattung wird an diesem einzigartigen Platz realisiert. Das Angebot reicht von der 2-Zimmerwohnung bis hin zum Penthouse. Jede Einheit bietet einen großzügigen Balkon oder eine Terrasse mit Eigengarten zum Entspannen. Dieses Projekt steht für **LEBENS- UND WOHNRAUM DER EXTRAKLASSE**.



FISCHERGASSE 1

© Benesch \ Stögmüller, Architekten

GRUNDRISSBEISPIELE



123 m² XXX m² Wohnfläche / XXX m² Balkon



123 m² XXX m² Wohnfläche / XXX m² Balkon



LEBENSQUALITÄT INNENSTADT

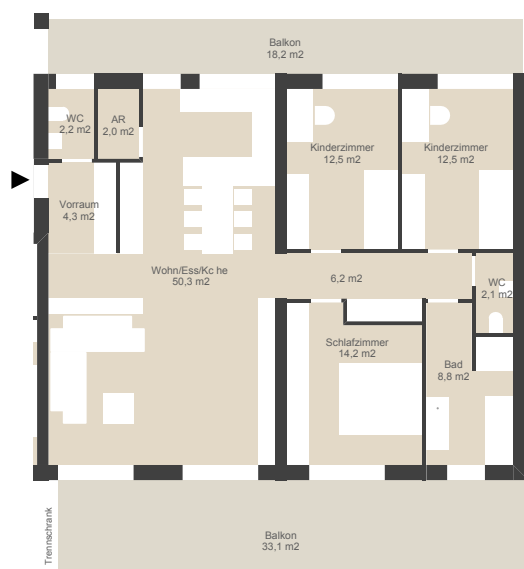
EIN ZENTRALES THEMA FÜR SIE UND UNS

An der Ostseite des Welser Stadtplatzes, mitten im Welser Zentrum gelegen, bietet der Standort **FISCHERGASSE 1** Einkaufen, Kultur, Sport, Ausbildung, Gastronomie, Naherholung und pulsierendes Leben vor der Haustüre. Zahlreiche Geschäfte und Gastronomiebetriebe sorgen für ein tolles Angebot und eine

lebendige Atmosphäre im Stadtzentrum. Das bedeutet Wohnen mitten im Herz von Wels. Den **HISTORISCHEN STADTKERN** mit der Burg und dem Burggarten gleich gegenüber und das Naherholungsgebiet **TRAUNUFER** 300 m entfernt – umgeben Sie sich mit erstklassiger **LEBENSQUALITÄT**.



- 1 Standort Fischergasse 1
- 2 Naherholungsgebiet Traun
- 3 Burg mit dem Burggarten
- 4 Stadtplatz
- 5 Ring
- 6 HTL Schulzentrum
- 7 Kaiser Josef Platz
- 8 Science Center Wels
- 9 Einkaufszentrum Traunpark
- 10 Musikschule



123 m² XXX m² Wohnfläche / XXX m² Balkon



123 m² XXX m² Wohnfläche / XXX m² Balkon

Zukunftssicher durch intelligente Architektur und innovative Raumplanung. Ihre persönlichen Wünsche und Bedürfnisse sind die Basis der Planung.

Durch ein nachhaltiges Energiekonzept auf dem neuesten Stand der Technik erreicht der Wohnraum Fischergasse 1 Passivhausqualität.

So werden die Betriebskosten gesenkt und erhöht sich der Wert Ihrer Immobilie. Eine eigene Tiefgarage sichert ebenfalls den nachhaltigen Wert dieses Projektes.



Wohnungen und Immobilien gehören zur Zeit zu den sichersten und nachhaltigsten Investitionsformen. Ziel ist eine Investition mit langfristiger Wertsicherung und -steigerung. Wir schaffen im Interesse unserer Kunden hochwertige Lebensräume für Generationen.

- angenehmes Raumklima durch kontrollierte Wohnraumlüftung
- optimale Wohnraumgestaltung
- moderne Grundrisse
- Raumhöhe 270 cm
- hochwertige Parkettböden
- Fußbodenheizung
- Gegensprechanlage mit Video
- energiesparende Verglasung
- Tiefgaragenplatz mit Stromanschluß
- Balkon, Terrasse bzw. Eigengarten für jede Wohnung
- Eigengärten inkl. Gartengerätehäuschen mit Licht und Strom
- Balkonkästen als Stauraum
- großzügiges Kellerabteil pro Wohnung

Wir freuen uns darauf, Sie beraten zu dürfen und erstellen Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Ihre Bedürfnisse und Möglichkeiten zugeschnittenes Angebot!

VERKAUF
**consulting
company**

Immobilien und Projektmanagement

4600 Wels, Bahnhofplatz 2

Tel. 07242 - 9396.7770

office@cc-i.at

ARCHITEKTUR

BENESCH \ STÖGMÜLLER
Architekten

4600 Wels, Hafergasse 7

Tel. 07242 - 79048

best@architects.at

www.consulting-company.at